



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122
Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355
www.unsoed.ac.id

(B O Q)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG KEPERAWATAN FIKES UNSOED
LOKASI : FAKULTAS ILMU-ILMU KESEHATAN UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
SUMBER PENDANAAN : BLU UNSOED
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
I. PEKERJAAN PERSIAPAN						
A. PEKERJAAN UMUM						
1	Membersihkan Lapangan dan Pembuangan Sisa Bongkaran	1,00	pkt	Dihit		
2	Sewa Gudang Peralatan dan Direksikeet	1,00	unit	Dihit		
3	Listrik dan Air Kerja	1,00	pkt	Dihit		
4	Papan Nama Proyek	1,00	unit	Dihit		
JUMLAH (I.A) :						-
B. PEKERJAAN BONGKARAN						
1	Pembongkaran Penutup Atap Genteng	403,45	m ²	DP A.04		
2	Pembongkaran Kayu Gording, Nok, Jurai	2,62	m ³	DP A.05		
3	Pembongkaran Kaso & Reng Kayu	403,45	m ²	DP A.08		
4	Pembongkaran Penutup Atap Polycarbonate	1,00	pkt	Dihit		
5	Pembongkaran Plafond + Rangka	1056,60	m ²	DP A.06		
6	Pembongkaran Penutup Plafond	616,73	m ²	DP A.07		
7	Pembongkaran 1 m ² Dinding Tembok Bata	22,16	m ²	1.1.h		
8	Pembongkaran Dinding Partisi Existing Dengan Pintu	542,82	m ²	DP A.09		
9	Pembongkaran Meja Beton Bertulang Dan Bak Cuci	1,00	pkt	Dihit		
10	Pembongkaran Kusen, Daun Jendela, Pintu, dan Bovenlight Existing	1,00	pkt	Dihit		
11	Pengerokan 1 m ² Cat Dinding	1.142,60	m ²	3.3.21.(c)		
12	Pembongkaran Paving Drop Off	1,00	pkt	Dihit		
13	Pembongkaran Plumbing dan Sanitair	1,00	pkt	Dihit		
14	Pembongkaran Instalasi AC dan Sound System	1,00	pkt	Dihit		
15	Pembongkaran Instalasi Listrik, Titik Lampu dan Penangkal Petir	1,00	pkt	Dihit		
JUMLAH (I.B) :						-
JUMLAH I (A + B) :						-
II. PELAKSANAAN K3 & KELENGKAPAN PROTOKOL COVID-19						
	Alat Pelindung Diri, Alat Pelindung Kerja, Penyediaan Fasilitas Kesehatan, dan Rambu-rambu	1,00	pkt	1.19		
JUMLAH (II) :						-
III. PEKERJAAN TANAH GALIAN DAN URUGAN						
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m'	6,71	m ³	1.7.7.1.1.c		
2	Urugan Pasir Bawah Footplat, Rabat, Lantai, Lantai Drop Off	4,03	m ³	1.7.2.d		
JUMLAH (III) :						-
IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG & STRUKTUR ATAP						
A. PEKERJAAN BETON BERTULANG Lt. 1						
1).	Pekerjaan Beton Tumbuk 1PC : 3PB : 5 KR	6,83	m ³	IV.A.1		
2).	Pekerjaan Beton Bertulang Footplat & Kolom Pedestal, Campuran 1SP : 1½PB : 2½KR	1,28	m ³	IV.A.2		
3).	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2PB : 3KR	0,05	m ³	IV.A.3		
4).	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Latei, Campuran 1SP : 2PB : 3KR	1,51	m ³	IV.A.4		
5).	Pekerjaan Aplikasi Chemical HILTI Ø 10 mm	192,00	titik	DP D.010		
JUMLAH IV.A. :						-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
B. PEKERJAAN BETON BERTULANG Lt. 2						
1).	Pekerjaan Beton Tumbuk Bawah Lantai 1PC : 3PB : 5 KR	1,56	m ³	IV.B.1		
2).	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2PB : 3KR	0,05	m ³	IV.B.2		
3).	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Latei, Campuran 1SP : 2PB : 3KR	1,50	m ³	IV.B.3		
4).	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok	0,05	m ³	IV.B.4		
5).	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Beton Sink Laboratorium (MB.1)	0,15	m ³	IV.B.5		
6).	Pekerjaan Aplikasi Chemical HILTI Ø 10 mm	176,00	titik	DP D.010		
JUMLAH IV. B :						-
C. PEKERJAAN ATAP						
1).	Pasang Baru Rangka Atap Genteng Beton (Kaso & Reng Kayu Kruing)	403,45	m ²	A.4.6.1.17		
2).	Tambal Sulam Gording Kayu Kruing	1,75	m ³	DP G.01		
3).	Pasang Baru Nok, Jurai, Papan Reuter, Kayu Kruing	0,87	m ³	A.4.6.1.15a		
4).	Pasang Talang Galvalum 0,4 mm, Rangka Baja Ringan	22,00	m'	DP C.09		
5).	Pengecatan 1 m ² Permukaan Baja Lama dengan Menie Besi (Zinc Chromate)	420,98	m ²	3.3.14.(c)1		
6).	Pasang Penutup Atap Kaca Lamine 10 mm (Clear 5 mm + PVB White 0,38 mm + Clear 5 mm)	50,85	m ²	A.4.6.2.18c		
7).	Pelapisan Bidang Kayu Dengan Teer	242,17	m ²	3.3.8.(c)		
8).	Pasang Baru Penutup Atap Genteng Beton	404,39	m ²	A.4.5.2.32		
9).	Pasang Nok & Jurai Genteng Beton	84,80	m'	A.4.5.2.36		
10).	Pengecatan Genteng Beton	1.010,97	m ²	DP K.02		
11).	Pasang Listplank Kayu Kruing uk. 3 x 30 cm'	233,77	m'	DP C.04		
12).	Pas. Lapisan Waterproofing Daak Atap, Bahan Bithutene Bakar + Screed	86,22	m ²	DP C.03		
13).	Pasang Penutup Samping Atap (Type I), Bahan Plat Baja Rangka Hollow, Finishing Cat Semprot Warna Hitam Doff	4,00	unit	DP C.010		
14).	Pasang Penutup Samping Atap (Type II), Bahan Calcy Cilica Rangka Hollow Galvanis, Finishing Cat Warna Coklat	1,00	pkt	DP C.011		
15).	Pasang Penutup Samping Atap (Type III), Bahan Calcy Cilica Rangka Hollow Galvanis, Finishing Cat Warna Coklat	47,25	m ²	DP C.012		
JUMLAH IV. C :						-
JUMLAH IV (A + B + C) :						-
V. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
1 PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. 1						
1 PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1).	Pemasangan Rollag Bata Campuran 1SP : 4PP	0,15	m ³	DP F.01		
2).	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 5PP	50,92	m ²	A.4.4.1.10		
3).	Pemasangan Dinding Terawang Rooster Camp. 1SP : 4PP	8,40	m ²	A.4.4.1.23		
4).	Pemasangan Plesteran 1 SP : 5 PP Tebal 15 mm	281,60	m ²	3.2.1.(c)		
5).	Pemasangan Acian	281,60	m ²	3.2.2.(c)		
6).	Pasang Kawat Ayam & Finishing MU-200 Pada Penebalan Plesteran	15,12	m ²	DP D.017		
7).	Pekerjaan Tali Air Dinding	197,65	m'	A.4.4.2.20a		
JUMLAH (1.1) :						-
2 PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1).	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60 cm (Glossy)	638,51	m ²	A.4.4.3.35d		
2).	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60 cm (Matte)	23,62	m ²	DP E.05		
3).	Pas. Homogenous Tile Tangga uk. 30 x 60 cm, Stepnosing (Matte)	26,24	m ²	DP E.04		
4).	Pas. Lantai Homogenous Tile Kamar Mandi uk. 60 x 60 cm (Matte)	34,10	m ²	DP E.05		
5).	Pas. Keramik Dinding uk. 30 x 60 cm, cutting	107,15	m ²	A.4.4.3.54h		
6).	Pasang Batu Andesit Bintik Bakar	11,09	m ²	DP E.03		
7).	Pasang Lantai Batu Andesit Polos, Variasi Ukuran, tebal 3 cm'	42,05	m ²	DP E.06		
JUMLAH (1.2) :						-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
3 PEKERJAAN SANITAIR						
1).	Pasang Closet Jongkok	2,00	unit	A.5.1.1.2		
2).	Pasang Closet Duduk	4,00	unit	A.5.1.1.1		
3).	Pasang Floor Drain	8,00	bh	A.5.1.1.36		
4).	Pasang Wastafel Kamar Mandi Lengkap + Asesoris	2,00	bh	A.5.1.1.5		
5).	Pasang Kran Ø ½" Dinding (TC 010B)	12,00	bh	DP I.04		
6).	Pasang Jet Shower	4,00	bh	DP I.06		
7).	Pasang Kaca Cermin 5 mm, bevel 2 cm' + Gosok Halus	2,00	unit	DP J.013		
8).	Pasang Bak Cuci Piring Pantry	1,00	unit	A.5.1.1.33		
9).	Pasang Kran Leher Angsa Pantry	1,00	bh	DP I.05		
10).	Pasang Sifon / P Trap Sink	1,00	unit	DP I.01		
11).	Pemasangan Pintu Almari Meja Pantry, Multiplek 18 mm & MDF 3 mm, finish HPL (TH 1034 B)	1,00	unit	DP I.09		
12).	Pasang Hand Railing WC	2,00	m'	DP I.010		
JUMLAH (1.3) :						-
4 PEKERJAAN PASANG KOSEN, PINTU, JENDELA, DAN PARTISI						
PEKERJAAN KOSEN, PINTU, JENDELA DAN PARTISI						
1).	Pek. Pintu Type P-1 (Perbaikan)	1,00	unit	DP Ksn.1		
2).	Pek. Pintu Type P-2 (Perbaikan)	2,00	unit	DP Ksn.2		
3).	Pek. Pintu Type P-3	2,00	unit	DP Ksn.3		
4).	Pek. Pintu Type P-4	2,00	unit	DP Ksn.4		
5).	Pek. Pintu Type P-5	4,00	unit	DP Ksn.5		
6).	Pek. Pintu Type P-6	2,00	unit	DP Ksn.6		
7).	Pek. Pintu Type P-7	4,00	unit	DP Ksn.7		
8).	Pek. Pintu Type PJ	1,00	unit	DP Ksn.12		
9).	Pek. Pintu Type PJ-1	1,00	unit	DP Ksn.13		
10).	Pek. Pintu Type PJ-2	1,00	unit	DP Ksn.14		
11).	Pek. Jendela Type J-1	16,00	unit	DP Ksn.15		
12).	Pek. Jendela Type J-2	2,00	unit	DP Ksn.16		
13).	Pek. Jendela Type J-3	2,00	unit	DP Ksn.17		
14).	Pek. Jendela Type J-4	2,00	unit	DP Ksn.18		
15).	Pek. Jendela Type B1	12,00	unit	DP Ksn.22		
PEKERJAAN PARTISI						
1).	Pek. Partisi Type 1	1,00	unit	DP Ksn.23		
2).	Pek. Partisi Type 2	1,00	unit	DP Ksn.24		
3).	Pek. Partisi Type 3	1,00	unit	DP Ksn.25		
4).	Pek. Partisi Type 4	4,00	unit	DP Ksn.26		
5).	Pek. Partisi Type 5	1,00	unit	DP Ksn.27		
6).	Pek. Partisi Type 6	1,00	unit	DP Ksn.28		
7).	Pek. Partisi Type 7	1,00	unit	DP Ksn.29		
8).	Pek. Partisi Type 8	1,00	unit	DP Ksn.30		
9).	Pek. Partisi Type 9	2,00	unit	DP Ksn.31		
10).	Pek. Partisi Type 10	1,00	unit	DP Ksn.32		
11).	Pek. Partisi Type 11	1,00	unit	DP Ksn.33		
12).	Pek. Partisi Type 11a	1,00	unit	DP Ksn.34		
13).	Pek. Partisi Type 12 ; 12'	2,00	unit	DP Ksn.35		
14).	Pek. Partisi Type 13 ; 13'	6,00	unit	DP Ksn.36		
15).	Pek. Partisi Type 14 ; 14'	2,00	unit	DP Ksn.37		
16).	Pek. Partisi Type 15 ; 15'	2,00	unit	DP Ksn.38		
17).	Pek. Partisi Type 16 ; 16'	2,00	unit	DP Ksn.39		
18).	Pek. Partisi Type 17	4,00	unit	DP Ksn.40		
19).	Pek. Partisi Type 18	4,00	unit	DP Ksn.41		
20).	Pek. Partisi Type 19	2,00	unit	DP Ksn.42		
21).	Pek. Partisi Type 20	2,00	unit	DP Ksn.43		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
22).	Pek. Partisi Type 21 ; 21'	2,00	unit	DP Ksn.44		
23).	Pek. Partisi Type 22 ; 22'	4,00	unit	DP Ksn.45		
24).	Pek. Partisi Type 23	2,00	unit	DP Ksn.46		
25).	Pek. Partisi Type 24	2,00	unit	DP Ksn.47		
26).	Pek. Partisi Type 25	2,00	unit	DP Ksn.48		
27).	Pek. Partisi Type 26	6,00	unit	DP Ksn.49		
28).	Pek. Partisi Type 27	8,00	unit	DP Ksn.50		
29).	Pek. Partisi Type 28	6,00	unit	DP Ksn.51		
30).	Pek. Partisi Type 29	2,00	unit	DP Ksn.52		
JUMLAH (1.4) :						-
5 PEKERJAAN PLAFON						
1).	Pemasangan 1 m ² Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Plafon	31,67	m ²	A.4.2.1.21(a)		
2).	Tambal Sulam Rangka Langit-langit Kayu Kruing	704,31	m ²	DP G.03		
3).	Pasang Langit-langit Gypsum Board, tebal 9mm	704,31	m ²	A.4.5.1.7		
4).	Pasang Langit-langit Calcy silica board tebal 3,5mm	31,67	m ²	A.4.5.1.7a		
5).	Pemasangan Langit-langit Bahan PVC (MK20053)	11,96	m ²	DP H.07		
6).	Pemasangan List Langit-langit Bahan PVC (LS3026)	14,16	m'	DP H.08		
7).	Pemasangan Plafon Area Drop Off, Bahan ACP Laser Cutting	1,00	unit	DP H.03		
8).	Shadowline Alluminium 10 x 10 x 25 x 0.3 mm	403,28	m'	A.4.5.1.9a		
JUMLAH (1.5) :						-
6 PEKERJAAN PENGECATAN						
1).	Pengecatan 1 m ² Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup), Kelas Premium Interior	618,98	m ²	3.3.11.(c)		
2).	Pengecatan 1 m ² Tembok Baru (1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup), Premium Type Wheathercoat/Wheathershield	367,16	m ²	A.4.7.1.10a		
3).	Pengecatan Dengan Cat Tekstur, Kelas Premium	22,50	m ²	DP K.01		
4).	Pengecatan Plafond + Compound, Kelas Premium	735,98	m ²	3.3.5.(d)		
5).	Coating Batu Alam	11,09	m ²	A.4.7.1.16b		
JUMLAH (1.6) :						-
JUMLAH 1 (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6) :						-
2 PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt. 2						
1 PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1).	Pas. Dinding Bata 1/2 Batu, Camp. 1 PC : 5 PP	27,35	m ²	A.4.4.1.10		
2).	Pemasangan Plesteran 1 SP : 5 PP Tebal 15 mm	153,26	m ²	3.2.1.(c)		
3).	Pekerjaan Acian	153,26	m ²	3.2.2.(c)		
4).	Pasang Kawat Ayam & Finishing MU-200 Pada Penebalan Plesteran	15,12	m ²	DP D.017		
5).	Pekerjaan Tali Air Dinding	224,61	m'	A.4.4.2.20a		
JUMLAH (2.1) :						-
2 PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1).	Pas. Homogenous Tile uk. 60 x 60 cm (Glossy)	647,02	m ²	A.4.4.3.35d		
2).	Pas. Lantai Homogenous Tile Kamar Mandi uk. 60 x 60 cm (Matte)	24,07	m ²	DP E.05		
3).	Pas. Keramik Dinding uk. 30 x 60 cm, cutting	65,20	m ²	A.4.4.3.54h		
JUMLAH (2.2) :						-
3 PEKERJAAN SANITAIR						
1).	Pasang Closet Jongkok	4,00	unit	A.5.1.1.2		
2).	Pasang Floor Drain	6,00	bh	A.5.1.1.36		
3).	Pasang Wastafel Kamar Mandi Lengkap + Assesoris	4,00	bh	A.5.1.1.5		
4).	Pasang Sink Wastafel Laboratorium Polypropylene ukuran 430 x 320 x 260 mm	2,00	unit	DP I.02		
5).	Pasang Kran leher Angsa Laboratorium	2,00	bh	DP I.03		
6).	Pasang Kran Ø ½" Dinding (TC 010B)	8,00	bh	DP I.04		
7).	Tangki air ex. Penguin 1050 L	4,00	bh	DP I.07		
8).	Pemasangan Almari Meja Laboratorium, Multipleks + MDF & Fin. HPL	2,00	unit	DP I.08		
9).	Pasang Kaca Cermin 5 mm, bevel 2 cm' + Gosok Halus (80 x 105 cm)	2,00	unit	DP J.013		
JUMLAH (2.3) :						-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
4	PEKERJAAN PASANG KOSEN, PINTU, JENDELA, DAN PARTISI					
	PEKERJAAN KOSEN, PINTU DAN JENDELA					
1).	Pek. Pintu Type P-7	4,00	unit	DP Ksn.7		
2).	Pek. Pintu Type P-8	2,00	unit	DP Ksn.8		
3).	Pek. Pintu Type P-9	4,00	unit	DP Ksn.9		
4).	Pek. Pintu Type P-10	4,00	unit	DP Ksn.10		
5).	Pek. Pintu Type P-11 (Perbaikan)	1,00	unit	DP Ksn.11		
6).	Pek. Jendela Type J-1	16,00	unit	DP Ksn.15		
7).	Pek. Jendela Type J-2	2,00	unit	DP Ksn.16		
8).	Pek. Jendela Type J-3	2,00	unit	DP Ksn.17		
9).	Pek. Jendela Type J-4	2,00	unit	DP Ksn.18		
10).	Pek. Jendela Type B1	12,00	unit	DP Ksn.22		
11).	Pek. Jendela Type J-5	2,00	unit	DP Ksn.19		
12).	Pek. Jendela Type J-6 (Perbaikan & Pengecatan)	2,00	unit	DP Ksn.20		
13).	Pek. Jendela Type J-7 (Perbaikan & Pengecatan)	1,00	unit	DP Ksn.21		
	PEKERJAAN PARTISI					
1).	Pek. Partisi Type 30 ; 30'	2,00	unit	DP Ksn.53		
2).	Pek. Partisi Type 31 ; 31'	2,00	unit	DP Ksn.54		
3).	Pek. Partisi Type 32	2,00	unit	DP Ksn.55		
4).	Pek. Partisi Type 33 ; 33'	2,00	unit	DP Ksn.56		
5).	Pek. Partisi Type 34 ; 34'	2,00	unit	DP Ksn.57		
6).	Pek. Partisi Type 35	1,00	unit	DP Ksn.58		
					JUMLAH (2.4) :	-
5	PEKERJAAN PLAFON					
1).	Pemasangan 1 m ² Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Plafon	978,25	m ²	A.4.2.1.21(a)		
2).	Pasang Langit-langit Gypsum Board, tebal 9mm	653,99	m ²	A.4.5.1.7		
3).	Pasang Langit-langit calcy silica board tebal 3,5mm	324,26	m ²	A.4.5.1.7a		
4).	Shadowline Aluminium 10 x 10 x 25 x 0.3 mm	472,14	m'	A.4.5.1.9a		
5).	Pek. Topi-topi Bahan Calcy Board 2 Sisi, Rangka Metal Stude, Finishing Cat	1,00	unit	DP Ksn.59		
					JUMLAH (2.5) :	-
6	PEKERJAAN PENGECATAN					
1).	Pengecatan 1 m ² Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup), Kelas Premium Interior	641,64	m ²	3.3.11.(c)		
2).	Pengecatan 1 m ² Tembok Baru (1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup), Premium Type Wheathercoat/Wheathershield	457,00	m ²	A.4.7.1.10a		
3).	Pengecatan 1 m ² Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 3 Lapis Cat Penutup)	70,14	m ²	3.3.5.(c)		
4).	Pengecatan Plafond + Compound, Kelas Premium	978,25	m ²	3.3.5.(d)		
					JUMLAH (2.6) :	-
					JUMLAH 2 (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6) :	-
					JUMLAH V (1 + 2) :	-
VI. PEKERJAAN SUN SHADING DAN PENUTUP OUT DOOR AC						
1	PEMASANGAN ALUMINIUM COMPOSITE PANEL (ACP), RANGKA HOLLOW					
1).	Pasang ACP PVDF tebal 4 mm QS-3115 China Grey	90,87	m ²	DP L.01		
2).	Pasang ACP PVDF tebal 4 mm QS-3103 White	3,42	m ²	DP L.02		
3).	Pasang ACP PVDF tebal 4 mm QS-8008 Olive Brown	108,87	m ²	DP L.03		
2	PEKERJAAN KRAWANGAN GRC (28 Unit)					
1).	Pemasangan rangka besi siku 40.40.4	361,34	kg	A.4.2.1.1		
2).	Pemasangan rangka besi hollow 20 x 40 x 1,2 mm	67,20	m'	DP D.011		
3).	Pengelasan	25,76	m'	3.1.1.(c)		
4).	Material Krawangan GRC uk. 207 x 60 cm, tebal 20 mm	28,00	unit	DP L.04		
5).	Pengecatan 1 m ² Tembok Baru (1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup), Premium Type Wheathercoat/Wheathershield	62,24	m ²	A.4.7.1.10a		

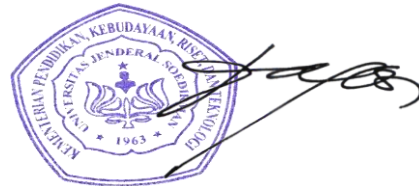
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
3	PEKERJAAN PEMASANGAN EXPANDED METAL					
1).	Pasang Cover Out Door AC Bag. Depan, Bahan Expanded Metal, Finishing Cat	6,00	unit	DP L.05		
2).	Pasang Cover Out Door AC Bag. Belakang, Bahan Expanded Metal, Finishing Cat	2,00	unit	DP L.06		
4	PEKERJAAN BESI IWF DAN BESI SIKU					
1).	Pemasangan Besi IWF 150.75.5.7	1635,20	kg	DP D.02		
2).	Pemasangan Besi IWF 200.100.5.5,8	349,87	kg	DP D.01		
3).	Pemasangan Angkur M16	32,00	bh	DP D.05		
4).	Pemasangan Baut M16	208,00	bh	DP D.08		
5).	Pemasangan Angkur M19	16,00	bh	DP D.06		
6).	Pemasangan Plat Stiffner tbl 8 mm	279,65	kg	A.4.2.1.1a		
7).	Beton Campuran 1 SP : 2 PS : 3 KR	0,30	m³	SNI - G.6.13		
8).	Pekerjaan Aplikasi HILTI HIT RE 500 + Angkur HILTI HAS - U M16 x 125/38 terpasang	80,00	titik	DP D.09		
5	PEKERJAAN HURUF TIMBUL BAHAN PLAT GALVANIS					
	Pembuatan Huruf Timbul Bahan Plat Galvanis, Tinggi 40 cm', Finishing Cat DUCO Warna Pink	2,00	unit	DP L.07		
JUMLAH (VI) :						-
VII. PEKERJAAN PLUMBING DAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A. PEKERJAAN PLUMBING						
1	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI 1					
1).	Pasang Pipa Air Bersih PVC tipe AW Ø ¾"	55,88	m'	A.5.1.1.26		
2).	Pasang Pipa Air Bersih PVC tipe AW Ø ½"	16,94	m'	A.5.1.1.25		
3).	Pasang Pipa Air Bersih PVC tipe AW Ø 1"	72,42	m'	A.5.1.1.27		
4).	Pasang Pipa Air Bersih PVC tipe AW Ø 2"	21,68	m'	A.5.1.1.29		
5).	Pasang Pipa Air Kotor PVC tipe AW Ø 3"	21,68	m'	A.5.1.1.31		
6).	Pasang Pipa Air Kotor PVC tipe AW Ø 4"	16,58	m'	A.5.1.1.32		
2	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI 2					
1).	Pasang Pipa Air Bersih PVC tipe AW Ø ¾"	12,10	m'	A.5.1.1.26		
2).	Pasang Pipa Air Bersih PVC tipe AW Ø ½"	10,00	m'	A.5.1.1.25		
3).	Pasang Pipa Air Bersih PVC tipe AW Ø 1"	19,10	m'	A.5.1.1.27		
4).	Pasang Pipa Air Bersih PVC tipe AW Ø 2"	11,66	m'	A.5.1.1.29		
5).	Pasang Pipa Air Kotor PVC tipe AW Ø 3"	11,66	m'	A.5.1.1.31		
6).	Pasang Pipa Air Kotor PVC tipe AW Ø 4"	8,00	m'	A.5.1.1.32		
JUMLAH A (1 + 2) :						-
B. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN TITIK LAMPU						
1	PEKERJAAN PANEL INDUK PEMBAGI (MDP - EXISTING) (LANTAI 1)					
1).	BOX PANEL (Dim. 70x50x25) , MCCB 125A/3pole, MCCB 80A/3pole, MCCB 50A/3pole, MCCB 50A/3pole, Kabel Overspanning Ke Panel ATS/AMF, SDP 1 & 2 , Existing					
2).	Ampere Meter + CT	3,00	set	Dihit		
3).	Volt Meter + Selector Switch	1,00	pcs	Dihit		
4).	Indicator Lamp + Fuse	3,00	set	Dihit		
5).	Grounding System Panel (NYY 1x50mm - Jumper ke Panel SDP)	1,00	Ls	Dihit		
6).	Material Konsumable & Kabel kontrol Panel	1,00	Ls	Dihit		
7).	Jasa Panel, Pemasangan Instrument & Terminasi	1,00	Ls	Dihit		
2	PEKERJAAN PANEL SUB (SDP - P1 - EXISTING) (LANTAI 1)					
1).	BOX PANEL (Dim. 80x60x25), MCCB 100A/3pole, MCB 16A / 1Ph Untuk AC Split, Volt Ampere Meter + CT / Digital, Existing.					
2).	MCB 16A/3Ph/Schneider (Untuk AC Cassette)	2,00	pcs	Dihit		
3).	MCB 10A/ 1Ph / Schneider	7,00	pcs	Dihit		
4).	MCB 6A/ 1Ph / Schneider	7,00	pcs	Dihit		
5).	Grounding System Panel (Tidak tersedia)	1,00	ls	Dihit		
6).	Material Konsumable & Kabel kontrol Panel	1,00	ls	Dihit		
7).	Jasa Panel, Pemasangan & Terminasi Ulang	1,00	ls	Dihit		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
3	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK GEDUNG (LANTAI 1)					
1).	Jasa Inst. + Material Penerangan Lampu Gedung	127,00	ttk	Dihit		
2).	Jasa Inst. + Material Stop Kontak Dinding	58,00	ttk	Dihit		
3).	Jasa Inst. + Material Penerangan Lampu Taman	6,00	ttk	Dihit		
4).	Jasa Inst. + Material AC type Wall Split (Lama)	10,00	ttk	Dihit		
5).	Jasa Inst. + Material AC type Casette	2,00	ttk	Dihit		
6).	Jasa Inst. & Pasang Exhaust Fan WC/Toilet	6,00	ttk	Dihit		
7).	Jasa Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	88,00	ttk	Dihit		
8).	Jasa Perrapihan Kabel Listrik	1,00	pkt	Dihit		
4	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL (LANTAI 1)					
1).	Stop Kontak IB / Panasonic	58,00	pcs	Dihit		
2).	Stop Kontak 3Pin (Untuk Indoor Unit AC Split)	10,00	pcs	Dihit		
3).	Saklar Tunggal/Engkel Panasonic	7,00	pcs	Dihit		
4).	Saklar Seri Panasonic	27,00	pcs	Dihit		
5).	Saklar Hotel / Tukar Panasonic	1,00	pcs	Dihit		
6).	Exhaust Fan Toilet / Panasonic	6,00	pcs	Dihit		
7).	Lampu Baret LED 12w (Teras)	4,00	pcs	Dihit		
8).	TL T5 LED 18w (Teras & Rg. Meeting)	12,00	pcs	Dihit		
9).	KAP Lampu RMI (60cm) c/w LED T8 2x8w	3,00	pcs	Dihit		
10).	LED PANEL (120x30cm) 48w (Rg. Meeting & HALL)	5,00	pcs	Dihit		
11).	LED PANEL (28x28cm) 18w (Rg. Dosen & Koridor)	26,00	pcs	Dihit		
12).	DOWNLIGHT PANEL Ø4" 12w (Area Tangga)	3,00	pcs	Dihit		
13).	Downlight Sorot LED IP68 50w (Taman Depan)	8,00	pcs	Dihit		
14).	Armature Down Light Ø5" c/w LED 15w / Philips	76,00	pcs	Dihit		
15).	Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihit		
16).	Material AC Cassette 2,5 PK	2,00	unit	Dihit		
5	PEKERJAAN PANEL SUB (SDP - P2 - EXISTING) (LANTAI 2)					
1).	BOX PANEL (Dim. 80x60x25), MCCB 100A/3pole, MCB 16A / 1Ph (Untuk AC Split), Volt Ampere Meter + CT / Digital, Existing					
2).	MCB 10A/ 1Ph / Schneider	4,00	pcs	Dihit		
3).	MCB 6A/ 1Ph / Schneider	7,00	pcs	Dihit		
4).	Grounding System Panel (Belum tersedia)	1,00	ls	Dihit		
5).	Material Konsumable & Kabel kontrol Panel	1,00	ls	Dihit		
6).	Jasa Panel, Pemasangan & Terminasi Ulang	1,00	ls	Dihit		
6	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK GEDUNG (LANTAI 2)					
1).	Jasa Inst. + Material Penerangan Lampu Gedung	98,00	ttk	Dihit		
2).	Jasa Inst. + Material Penerangan Lampu Sorot (Flood Lamp)	4,00	ttk	Dihit		
3).	Jasa Inst. + Material Stop Kontak Dinding	18,00	ttk	Dihit		
4).	Jasa Inst. + Material AC type Wall Split (Lama)	18,00	ttk	Dihit		
5).	Jasa Inst. Exhaust Fan WC/Toilet	4,00	ttk	Dihit		
6).	Jasa Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	40,00	ttk	Dihit		
7	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL (LANTAI 2)					
1).	Stop Kontak IB / Panasonic	18,00	pcs	Dihit		
2).	Stop Kontak 3Pin (Untuk Indoor Unit AC)	18,00	pcs	Dihit		
3).	Saklar Tunggal/Engkel Panasonic	8,00	pcs	Dihit		
4).	Saklar Seri Panasonic	19,00	pcs	Dihit		
5).	Saklar Hotel / Tukar Panasonic	1,00	pcs	Dihit		
6).	Flood Lamp LED 150w (Lampu Sorot Gedung area belakang)	2,00	pcs	Dihit		
7).	Exhaust Fan Toilet / Panasonic	4,00	pcs	Dihit		
8).	Lampu LED PANEL (120x60cm) Rg. Kuliah Besar / AULA	22,00	pcs	Dihit		
9).	LED PANEL (28x28cm) 18w (HALL)	4,00	pcs	Dihit		
10).	KAP Lampu RMI (60cm) c/w LED T8 2x8w	26,00	pcs	Dihit		
11).	KAP Lampu RMI (120cm) c/w LED T8 2x16w	18,00	pcs	Dihit		
12).	Armature Down Light Ø5" c/w LED 15w / Philips	32,00	pcs	Dihit		
13).	Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihit		
JUMLAH B (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) :						-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
C. PEKERJAAN INSTALASI LCD PROYEKTOR						
1	JASA PEKERJAAN INSTALASI LCD PROYEKTOR					
1).	Instalasi Kabel HDMI	2,00	ttk	Dihit		
2).	Bongkar & Pasang Kembali Kabel HDMI	3,00	ttk	Dihit		
3).	Instalasi Kabel Power LCD Proyektor	2,00	ttk	Dihit		
4).	Bongkar & Pasang Kembali Kabel Power LCD Proyektor	3,00	ttk	Dihit		
5).	Pemasangan Braket LCD Proyektor	2,00	pcs	Dihit		
6).	Bongkar & Pasang Kembali Bracket LCD Proyektor	3,00	pcs	Dihit		
7).	Pemasangan Screen Projector	4,00	pcs	Dihit		
8).	Bongkar & Pasang Kembali Screen Proyektor Existing	2,00	pcs	Dihit		
9).	Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	5,00	ls	Dihit		
10).	Terminasi & Finishing Projector	5,00	ls	Dihit		
2	SUPPLY MATERIAL INSTALASI LCD PROYEKTOR					
1).	LCD Proyektor & Bracket, HDMI cable, HDMI Outlet, 4 paket EXISTING					
2).	PIXEL Motorized Screen 96" (1 : 1)	4,00	pcs	Dihit		
3).	Kabel Power & Stop Kontak	2,00	ls	Dihit		
4).	Material access dan Konsumabel	1,00	ls	Dihit		
JUMLAH C (1 + 2) :						-
D. PEKERJAAN LAN DATA / ETHERNET						
1).	Pekerjaan Pembongkaran & Pasang Kembali Kabel Data / LAN Ethernet	1,00	ls	Dihit		
2).	Jasa Terminasi Instalasi & Setting Data	1,00	ls	Dihit		
3).	Material Konsumable Instalasi Data	1,00	ls	Dihit		
JUMLAH D :						-
E. PEKERJAAN INSTALASI PENANGKAL PETIR						
1	JASA PEKERJAAN INSTALASI PENANGKAL PETIR					
1).	Instalasi Kabel NYY 1x50mm2 (Tower Triangle)	15,00	m'	Dihit		
2).	Repainting Tower Triangle (Basic Silver)	3,00	stage	Dihit		
3).	Rekondisi Base pancang tower	3,00	ls	Dihit		
4).	Terminasi, Koneksi Box Kontrol dan sipil	1,00	ls	Dihit		
2	SUPPLY MATERIAL INSTALASI PENANGKAL PETIR					
1).	Pengecekan Grounding System (Spek Bor 6mt Pipa Galvanized 1½"/BC50mm)	1,00	unit	Dihit		
2).	Kabel NYY 1x50mm2 (Untuk Tower Triangle)	15,00	m'	Dihit		
3).	Material konsumable sipil & pelapis anti bocor splitz	3,00	ls	Dihit		
JUMLAH E (1 + 2) :						-
F. PEKERJAAN INSTALASI SOUND AUDIO RUANG KULIAH						
1	JASA PEKERJAAN INSTALASI SOUND AUDIO					
1).	Pemasangan dan Setting Mount Rack Audio	4,00	unit	Dihit		
2).	Instalasi Line Amplifier & Switch Audio (AULA)	1,00	ttk	Dihit		
3).	Instalasi dan Pemasangan Speaker (AULA)	8,00	ttk	Dihit		
4).	Instalasi dan Pasang Speaker (Rg. Kuliah 1&2)	8,00	ttk	Dihit		
5).	Finishing & Test Instrument Audio	8,00	ls	Dihit		
2	SUPPLY MATERIAL INSTALASI SOUND AUDIO RUANG KULIAH BESAR / AULA					
1).	Power Amplifier ZA-2120 / TOA	2,00	unit	Dihit		
2).	Speaker ZS-1030 / TOA	4,00	pcs	Dihit		
3).	Mic Wireless / SHURE	2,00	pcs	Dihit		
4).	Mounting Rack AUDIO (Bahan Kayu)	2,00	set	Dihit		
5).	Kabel Line AUDIO AMPLIFIER (c/w Switch Line)	1,00	unit	Dihit		
6).	Kabel Speaker NYYhY 2x1,5mm (50mtr)	1,00	ls	Dihit		
7).	Material Konektor + Konsumable	1,00	roll	Dihit		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
3	SUPPLY MATERIAL INSTALASI SOUND AUDIO RUANG KULIAH 1 & 2					
1).	Power Amplifier ZA-2120 TOA	2,00	unit	Dihit		
2).	Speaker Column ZS-203 c/w Bracket	4,00	pcs	Dihit		
3).	Mic Wireless / SHURE	2,00	set	Dihit		
4).	Mounting Rack AUDIO	2,00	unit	Dihit		
5).	Kabel Speaker NYYhY 2x2,5mm (50mtr)	1,00	roll	Dihit		
6).	Material Konektor + Konsumable	1,00	ls	Dihit		
JUMLAH F (1 + 2 + 3) :						-
JUMLAH VII (A + B + C + D + E + F) :						-
VIII. PEKERJAAN LAIN - LAIN						
PEKERJAAN TAMAN EKSTERIOR						
1).	Tanam Pohon Cemara Lilin, T = 2,5 m'	6,00	btg	DP L.012		
2).	Tanam Rumput Ekor Kuda	168,00	plybg	DP L.013		
3).	Tanam Rumput Gajah Mini Depan	31,19	m ²	DP L.011		
4).	Tanam Rumput Gajah Mini Samping	11,52	m ²	DP L.011		
5).	Pembersihan Paving Keliling Bangunan	1,00	pkt	Dihit		
JUMLAH VIII :						-
JUMLAH TOTAL						-

Pejabat Pembuat Komitmen,



Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

NIP. 19720222 200003 1 001